



CP1MP4 Predios formalizados o regularizados para el desarrollo rural

**CP1MP5 Predios Formalizados o regularizados para el desarrollo rural
beneficiando a mujeres rurales.**

Para el cumplimiento de las metas el Gobierno Departamental a través de la Secretaría de Desarrollo Agropecuario y Producción Alimentaria, se ha soportado en el marco del convenio interadministrativo 199-2020 celebrado con la Superintendencia de Notariado y Registro. Con el apoyo de cuatro profesionales ubicados en el Municipio de Chaparral, focalizando el trabajo en los municipios de Chaparral, Rioblanco, Ataco y Plandas. Así mismo se ha mantenido una articulación permanente con USAID y la Agencia Nacional de Tierras.

El proceso de formalización o regularización para la tenencia de la tierra, conlleva una cantidad de etapas. En este orden se creó un aplicativo que permite identificar cada una de ellas.

En este orden se procede a presentar el informe de lo condensando a 31 de marzo de 2022.

PREDIOS FORMALIZADOS 376:

Rioblanco 326

Chaparral 1

Planadas 48

San Antonio 1

Ataco 11

50 Escuelas rurales formalizados

Plandas 8

Chaparral 4

Ataco 38



PROCESOS ADELANTADOS EN APOYO A LA FORMALIZACION

-Se proyectaron 501 certificados de carencia registral, solicitados por la agencia nacional de tierras, constituyéndose estos en insumo necesario para avanzar dentro de la etapa de ejecución de las diferentes solicitudes que para la fecha están en trámite:

- 437 de Rioblanco (Tol)
- 64 de Ataco (Tol)

-Apoyo masivo a gestión, para impulso de inscripción de la resolución RI 01630 de 10 de junio de 2021; levantamiento y cancelación de medida de protección colectiva (RUPTA colectiva) declarada por el comité municipal para la atención integral a la población desplazada por la violencia del municipio de rioblanco –Tolima. expedida por la unidad de restitución de tierras (URT).

- apoyo en gestión para inscripción de levantamiento y cancelación de medida de protección colectiva OPR declaratoria de riesgo de desplazamiento forzado, que impedía el libre trafico inmobiliario de **1520 predios** del municipio de rioblanco, identificados con sus respectivos números de matrículas inmobiliarias las cuales consta en la rs. 01630 de junio de 2021.

-Apoyo en la gestión, para inscripción registral resoluciones de apertura-formalización de la propiedad privada en el marco del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural, del municipio de rioblanco –Tolima (corregimiento puerto Saldaña).

- **ESTUDIO JURIDICO DE 156 resoluciones** emitidas por la subdirecciones de seguridad jurídica de la agencia nacional de tierras –ANT- “correspondiente a inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble la anotación en la que conste el inicio de este procedimiento de formalización de la propiedad rural en el marco del proceso único de ordenamiento social de la propiedad”.



-Apoyo en la gestión para inscripción registral de autos de inicio del proceso de formalización de la propiedad privada, en el marco del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural para el municipio de Rioblanco-Tolima.

- **Estudio jurídico de 17 predios** con orden de registro de inicio del proceso de formalización privada del municipio de Rioblanco-Tolima.
- **Consulta de Antecedentes Registrales de Antiguo sistema para envió a entidades 17**

-Apoyo en la gestión para inscripción registral, de resoluciones de cierre del proceso de formalización de la propiedad privada, en el marco del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural.

- **Estudio jurídico de 29 predios** de resoluciones de cierre del proceso de formalización de la propiedad privada.

-Apoyo en la gestión para inscripción de cesión a título gratuito, para formalización de la propiedad en el municipio de planadas Tolima.

- **Se inscribieron en la ORIP 13 resoluciones de cesión a título gratuito**, mediante el cual se formaliza la ocupación de algunos predios propiedad del municipio de planadas -Tolima.

-Apoyo en la gestión para registro de actos administrativos de inicio – formalización de la propiedad privada, en el marco del procedimiento único de ordenamiento social de la propiedad rural del municipio de rioblanco, Tolima .

- **INSCRIPCIÓN DE 103 RESOLUCIONES**, EN EL MARCO DEL PROCEDIMIENTO UNICO PARA LA FORMALIZACIÓN DE PREDIOS PRIVADOS ESTABLECIDOS EN EL DECRETO LEY 902 DE 2017. (OFICIO 20213101206591 ANT)

Los Procesos Anteriormente Mencionados Como lo Son: **EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE MEDIDA PROTECCIÓN COLECTIVA Y LAS ORDENES DE REGISTRO DE RESOLUCIÓN DE APERTURA, EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS ESPECIALES Y CERTIFICADOS DE CARENCIA REGISTRAL**, Son Actos Previos y de obligatorio agotamiento, para lograr que las entidades del



Gobernación del Tolima
NIT: 800.113.6727
SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y
PRODUCCION ALIMENTARIA



orden Nacional y Territorial, emitan sus estudios y profieran actos administrativos
De **FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD.**

ALMA CONSTANZA PLAZAS TOVAR
Profesional Universitario.